

Số: 5705/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 29 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Trần Tiến Bình, bà Phan Thị Thơ

Địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp.

- Bà Nguyễn Ngọc Khánh Linh- Là người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị My Ly.

Địa chỉ: 7/134/40 Liên khu 5-6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

- Ông Ngô Đình Vũ

Địa chỉ: 1/7/3A Nguyễn Thái Sơn, phường 3, quận Gò Vấp

- Bà Lê Thị Hoàng Lan

Địa chỉ: Số 1E6 Nguyễn Thái Sơn, Phường 3, quận Gò Vấp

- Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

- Ông Trần Duy Thắng

Địa chỉ: 114 Phan Văn Hân, Phường 17, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn

Địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12.



Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2747/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 2634/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 551/2019/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1695/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1865/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1831/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2585/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 439/2019/DSST ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 562/2018/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 2541/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2490/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 221406284/HCM ngày 16/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 57/2022/ĐGTS-THADS ngày 25/10/2022 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ văn bản số 67/CV-NV ngày 23/11/2022 về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Chấp hành viên thông báo cho:

Người được thi hành án:

-Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn.

Địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, quận 12.

-Bà Nguyễn Ngọc Khánh Linh- Là người thừa kế di sản của bà Nguyễn Thị My Ly.

Địa chỉ: 7/134/40 Liên khu 5-6, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

-Ông Ngô Đình Vũ

Địa chỉ: 1/7/3A Nguyễn Thái Sơn, phường 3, quận Gò Vấp

-Bà Lê Thị Hoàng Lan

Địa chỉ: Số 1E6 Nguyễn Thái Sơn, Phường 3, quận Gò Vấp

-Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
-Ông Trần Duy Thắng

Địa chỉ: 114 Phan Văn Hân, Phường 17, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án:

Ông Vũ Văn Bình, bà Bùi Thị Kim Truyền. Địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 57/2022/ĐGTS-THADS ngày 25/10/2022 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (số cũ 97/1094M Dương Quảng Hàm, phường 6 (Phường 17 cũ), quận Gò Vấp), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB828078, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00227 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 03/6/2010 cho ông Trần Tiến Bình và bà Phan Thị Thơ. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt đã đăng thông báo đấu giá công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời, thực việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016; Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp cũng ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 5294/TB-CCTHADS ngày 27/10/2022 và thực hiện thông báo theo trình tự thủ tục pháp luật. Tuy nhiên, trong thời gian bán hồ sơ theo thông báo từ ngày 26/10/2022 đến 17 giờ 00 ngày 22/11/2022 không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản là nhà đất số 496/63/6 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp (số cũ 97/1094M Dương Quảng Hàm, phường 6 (Phường 17 cũ), quận Gò Vấp), thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn theo thông báo, nếu các bên không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc thỏa thuận không được, thực hiện theo quy định pháp luật, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các ông bà có tên nêu trên; Ngân hàng TMCP Phương Đông và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND quận Gò Vấp;
- Lưu VT, HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hồng Nhung

